

# Plan Construye Fácil

Aliseda te ayuda a continuar  
un proyecto con futuro.  
**Tu éxito, nuestro objetivo.**

**OBRA PARADA**

**aliseda**  
Inmobiliaria



# **Aliseda Inmobiliaria** es la compañía líder de gestión de activos y créditos inmobiliarios.

*Contamos con grandes proyectos de obra parada repartidos por todo el territorio nacional. Desde Aliseda Inmobiliaria ofrecemos el **Plan Construye Fácil** dirigido a promotores y constructores como tú, con el objetivo de dar continuidad a nuestras obras paradas desde un primer momento.*



**aliseda**  
Inmobiliaria



# 30%

ESCRITURA  
PÚBLICA DIRECTA

---



# 70%

RESTANTE A PAGAR  
HASTA EN DOS AÑOS CON  
GARANTÍA HIPOTECARIA

---

*El tiempo de duración hasta el final del pago estará entre uno y dos años, dependiendo de las características de cada obra parada. Se aplicará un tipo de intereses que variará en función del plazo de diferimiento. El interés se pagará mensualmente.*

Más Información en: [alisedainmobiliaria.com](http://alisedainmobiliaria.com)

**aliseda**  
Inmobiliaria



## Criterios de Inversión.

En **Aliseda Inmobiliaria** te pasamos el testigo de un proyecto con futuro dándote la posibilidad de ofertar por un activo o varios.

La singularidad de las obras paradas os convierte tanto a promotores como a constructores en sus potenciales compradores.

Con el objetivo de que podáis realizar **ACTUACIONES EN LA OBRA PARADA** os proporcionamos esta fórmula de pago que implica la **TRANSMISIÓN DEL ACTIVO DESDE EL PRIMER MOMENTO.**

# CARTERA DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES

## DATOS TOTALES



**128**

OBRAS  
PARADAS



**425 millones €**

VOLUMEN DE  
VENTAS  
POTENCIALES



**2.970**

VIVIENDAS



**350.000m<sup>2</sup>**

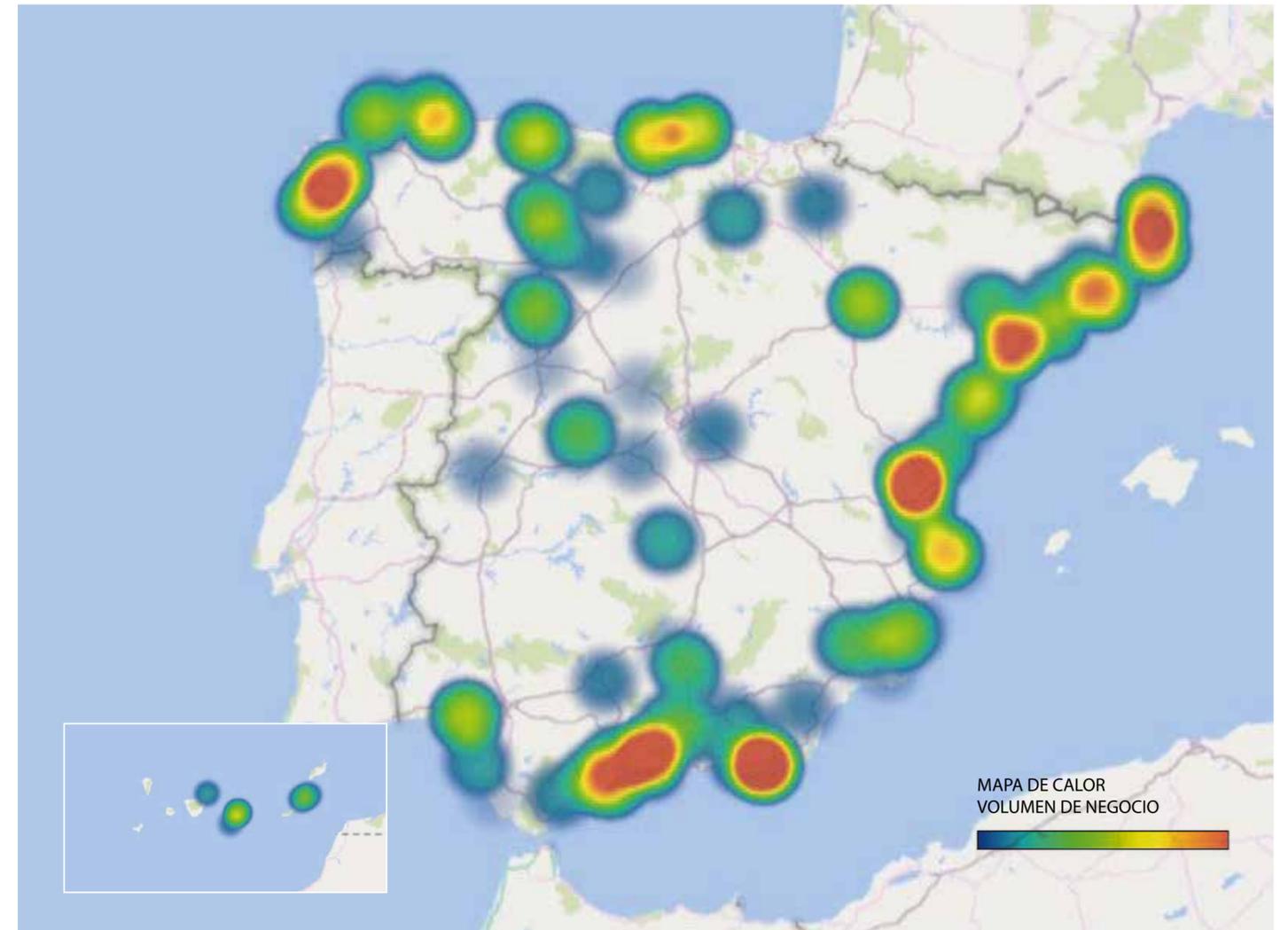
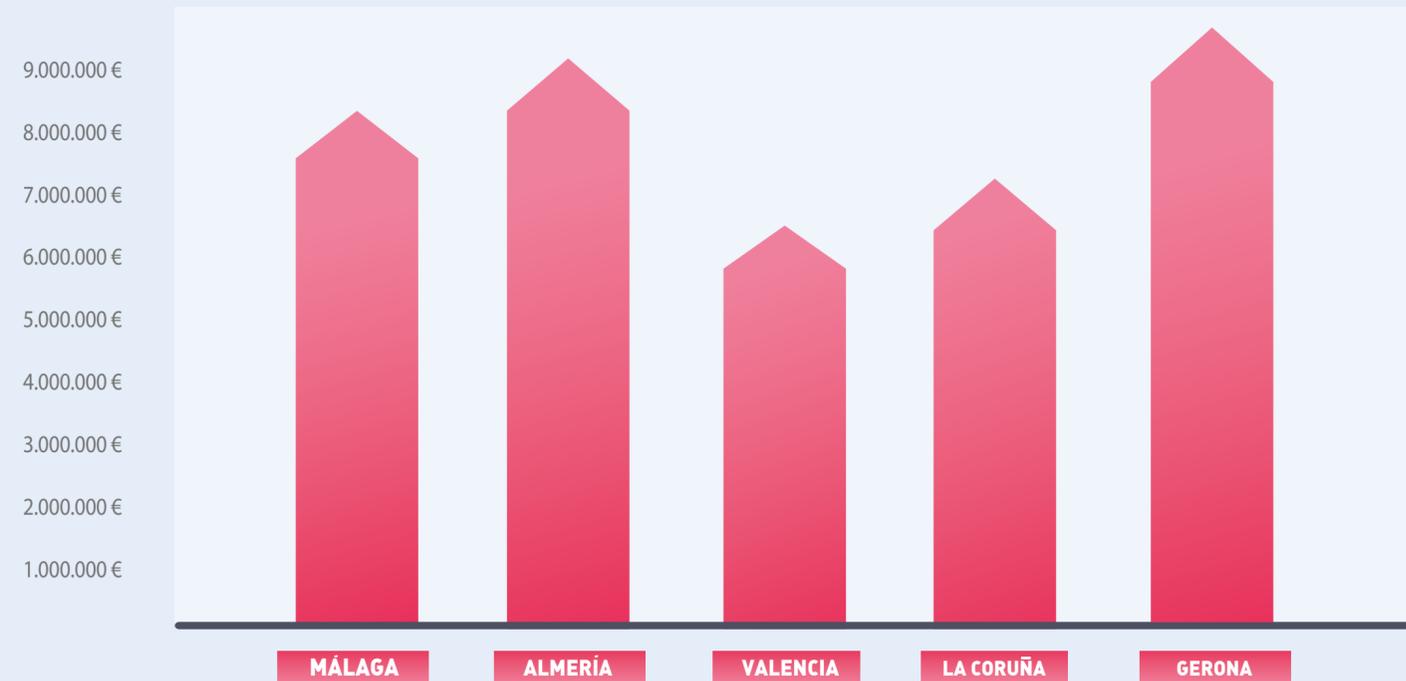
EDIFICIABLES



# CARTERA DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES

DISTRIBUCIÓN POR VOLUMEN DE NEGOCIO

Estas 5 provincias concentran el 45% del volumen de negocio total.

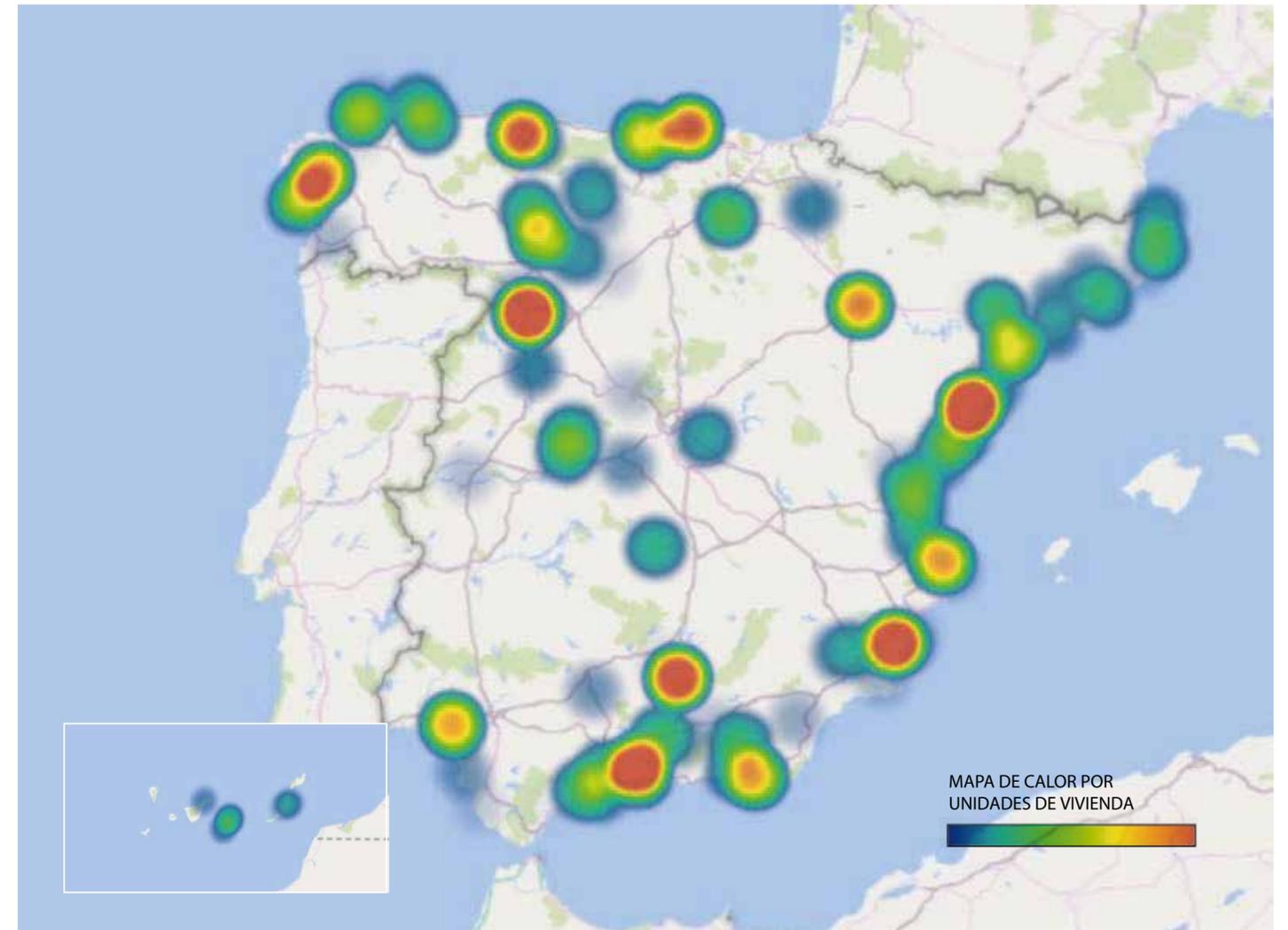




# CARTERA DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES

DISTRIBUCIÓN DE NÚMERO DE VIVIENDAS

Las viviendas a desarrollar en estas 5 provincias suponen el 37% del total disponible.

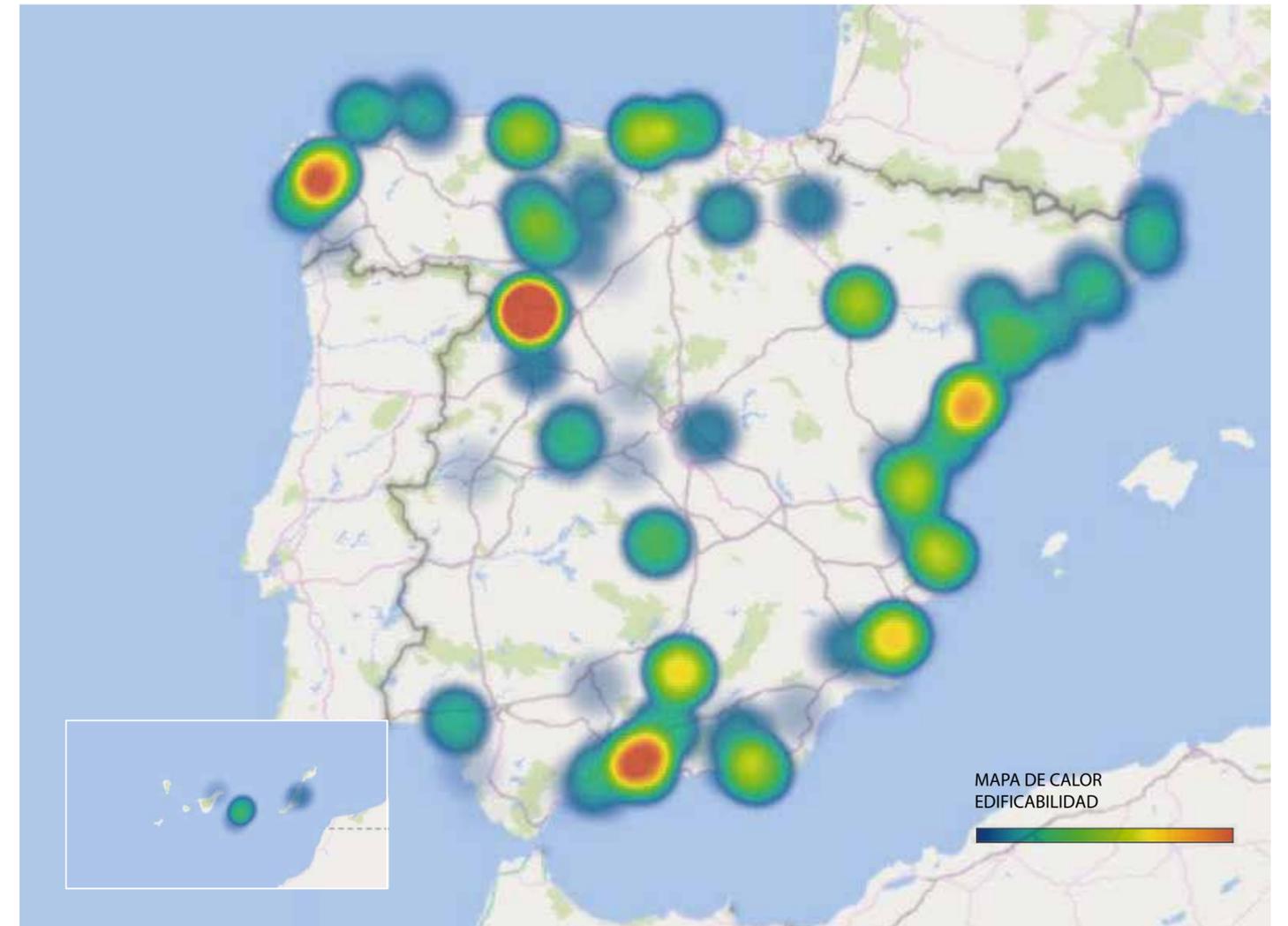




# CARTERA DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES

DISTRIBUCIÓN DE ACTIVOS POR EDIFICABILIDAD

En estas 5 provincias se concentra el 41% del total de m<sup>2</sup> edificables sobre rasante.



# LISTADO DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES



## Detalle de cartera

ID	Activo	Territorial	Comunidad Autónoma	Provincia	Municipio	Viviendas	Superficie Suelo	Edificabilidad Sc	% Construido
1240	<a href="#">CTRA N-324 PAGO ESCUCHAGRANOS_EDIF EN CONTRUCCION 60%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Almería	Abrucena	28	1.438	2.589	60%
9058	<a href="#">CL LAWRENCE DE ARABIA NRO 3_EDIF. EN CONSTRUCCION 90%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Almería	Carboneras	21	866	2.167	90%
13198	<a href="#">CL LAWRENCE DE ARABIA NRO 4_EDIF. EN CONSTRUCCION_DH 82,04%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Almería	Carboneras	14	967	1.075	90%
12680	<a href="#">CL PADRE RUBIO NRO 28_EDIF. EN CONSTRUCCION_PORTAL 1 85%_PORTAL 2 15%_DH 96,39%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Almería	Dalías	22	1.227	2.454	85%
2430	<a href="#">CL NORIA DEL ALBERCÓN_DH 31,69%_EDIF EN CONSTRUCCION 65%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Almería	Ejido, El	36	3.218	4.262	32%
1157	<a href="#">PARC 10 UE-85 CL COMILLAS SN_EDIF EN CONSTRUCCION 74,96%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	79	2.997	9.331	75%
13179	<a href="#">URB VISTA DEL LAGO_EDIFICIO EN CONSTRUCCION 78,30%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Cádiz	Arcos de la Frontera	51	7.778	8.640	78%
1230	<a href="#">AVDA DE LA CONSTITUCION NRO 43_EDIF EN CONSTRUCCION 80%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	3	556	334	80%
1763	<a href="#">CL PUERTO NRO 5-7_EN CONSTRUCCION 72%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	11	473	993	72%
8106; 8269	<a href="#">CL SEBASTIÁN CANO NRO 44_PROINDIVISO 65%_EDIF EN CONSTRUCCION 69,48%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	6	204	444	65%
1792	<a href="#">CL RONDA NORTE SN_EDIF EN CONSTRUCCION 85%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Córdoba	Montemayor	9	754	1.143	85%
13619	<a href="#">CALLE GENERAL SERRANO 17 (64,11% DH)</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Granada	Durcal	10	1.065	1.151	90%
451	<a href="#">CL ANCHA NRO 9_EDIF EN CONSTRUCCION 90%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Granada	Guadix	5	182	527	90%
1243	<a href="#">AVDA SEVILLA NRO 2 A 58_EDIF EN CONSTRUCCION 73,35%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Granada	Lachar	29	4.952	4.551	73%
8058; 8247	<a href="#">CL REAL BAJA_DH 50,78%_EDIF EN CONSTRUCCION 90%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Granada	Ogíjares	8	463	1.111	51%
1399	<a href="#">CTRA PEGALAJAR NRO 4_EDIF EN CONSTRUCCION 21,3%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Jaén	Mancha Real	139	9.802	13.926	21%
1382	<a href="#">CL VIRGEN DEL ROCIO NRO 22_EDIF EN CONSTRUCCION 66%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Jaén	Mengíbar	3	400	393	66%
1764	<a href="#">UE-4_EDIF. EN CONSTRUCCION 30%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Málaga	Alcaucín	34	9.500	3.420	30%
6266	<a href="#">URB PUENTE DON MANUEL_UE-5_EDIF EN CONSTRUCCION 57,90%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Málaga	Alcaucín	29	8.594	5.157	58%
835	<a href="#">CL JUAN CARLOS I_EDIF EN CONSTRUCCION 82,66%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Málaga	Almogía	29	4.113	2.730	83%
7462	<a href="#">VILLA LOS NADALES II - SECTOR SP 6-A_EDIF EN CONSTRUCCION 42,21%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Málaga	Benalmádena	8	2.464	702	42%
12718	<a href="#">UE MA-7 Parque_EDIF. EN CONSTRUCCION RIVIERA_70%</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Málaga	Manilva	11	3.648	2.183	50%
12892	<a href="#">URB VISTABELLA_CON EDIFICACION</a>	ANDALUCIA	Andalucía	Sevilla	Ronquillo, El	20	5.037	2.803	65%
208	<a href="#">CTRA TORREJONCILLO NRO 526_EDIF EN CONSTRUCCION 80%</a>	ANDALUCIA	Extremadura	Cáceres	Pedroso de Acim	5	675	809	80%
1250	<a href="#">CL CLAVET NRO 9_EDIF EN CONSTRUCCION 43,50%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Baleares	Santa Margalida	9	312	860	44%
1264	<a href="#">PASAJE FORTUNI NRO 19 - 21_EDIF EN CONSTRUCCION 24,18%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Barcelona	Badalona	5	237	397	24%
333	<a href="#">CL TRES CASES NRO 25_EDIF EN CONSTRUCCION 45%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Barcelona	Moià	10	1.467	2.201	45%
8538	<a href="#">CL SANTIAGO RUSIÑOL_EDIF EN CONSTRUCCION 67%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Barcelona	Sentmenat	4	590	842	67%
6125	<a href="#">PL. VALL DEL CASTELL, 2 - VILAFRANCA</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Barcelona	Vilafraça del Penedès	16	1.249	3.035	60%
3971	<a href="#">CL_BAIX 26 CAN GOBERNADOR</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Gerona	Borrassà	12	7.342	2.256	55%
8777;8778	<a href="#">CL VILLA DE LLANÇA - URB SANT MIQUEL_70%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Gerona	Colera	18	3.691	2.868	88%
7484	<a href="#">CL RAFAEL MAS RIPOLL NRO 13_DH 82,38%_EDIF EN CONSTRUCCION 27%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Gerona	Llagostera	6	210	435	82%
11412	<a href="#">CL SANTA ANNA 63-67</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Gerona	Torroella de Montgrí	32	1.215	3.176	80%
6347	<a href="#">FINCAS UE-R1 Y UE-R6 - VILADRAU</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Gerona	Viladrau	59	6.673	2.410	30%
11066	<a href="#">CL BARCELONETA NRO 14_EDIF EN CONSTRUCCION 62%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Lérida	Alcarràs	2	178	679	62%
7074	<a href="#">CL FRANCESC MORAGAS NRO 24-26_EDIF EN CONSTRUCCION 60%</a>	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Lérida	Castell-dans	33	1.113	3.339	60%

# LISTADO DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES



## Detalle de cartera

1742; 9594	CL DIPUTACIÓN NRO 14-20A_DH 75,42%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 76%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Lérida	Valls d'Aguilar, Les	14	1.157	861	75%
1488	CL JOAN MARAGALL SN_DH 58,33%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 64%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Alcanar	16	670	1.599	58%
11081	AVDA CATALUNYA 38-40 Y CLAVELL 2	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Aldea, L'	42	2.173	3.544	90%
1480	CL PERELLO NRO 32_DH 62,89%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 70%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Deltebre	7	200	621	63%
8024; 189	CL SEGRE NRO 17_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 42%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Deltebre	6	144	435	42%
7707; 25	CL HENRY LAVANCHY NRO 12_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 86,56%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Montroig del Camp	13	5.215	1.404	87%
6799	CL SANTA JOANA NRO 22_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 41,30%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Santa Oliva	4	623	498	41%
1272	CL BARCELONA NRO 17_DH 71,42%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 22%	CATALUÑA Y BALEARES	Cataluña	Tarragona	Ulldecona	8	279	653	71%
6132; 13180	CL JOSE SANTOS_DH INSCRITA_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 62%	CENTRO	Canarias	Palmas, Las	Firgas	27	3.520	5.196	62%
5959; 5921	CL CUESTA DE LOS PINOS - VALERÓN DE ARRIBA_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 13%	CENTRO	Canarias	Palmas, Las	Mogán	14	534	1.442	13%
1253	CL PANCHO RUIZ NRO 14_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 50%	CENTRO	Canarias	Palmas, Las	Palmas de Gran Canaria, L. 6	6	234	778	50%
1207	PAU SECTOR 4 FERNAN CABALLERO_EDIF. EN CONSTRUCCIÓN 22,17%	CENTRO	Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Fernán Caballero	27	14.043	6.784	22%
5054	PP POSTURA DEL TORO_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 5%	CENTRO	Castilla-La Mancha	Toledo	Burguillos de Toledo	30	12.906	3.872	5%
1302	AVDA CONSTITUCIÓN NRO 4_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 41,01%	CENTRO	Castilla-La Mancha	Toledo	Gerindote	10	364	961	41%
923	CL CONDE OROPESA_DH 42,50%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 15%	CENTRO	Castilla-La Mancha	Toledo	Navalcán	24	3.389	2.177	43%
230	CL CALVARIO NRO 1 A 21_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 7,51%	CENTRO	Madrid	Madrid	Carabaña	21	2.918	2.641	8%
6890	URB SOLARIS_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 14,322%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Ames	91	33.362	16.458	14%
11413	CL NOAS NRO 27_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 55%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Betanzos	3	70	338	55%
1279	CL CIMADEVILA NRO 51_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 40%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Boiro	28	854	3.640	40%
6976; 9138	LUGAR ESCARABOTE 305_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 65%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Boiro	15	387	1.524	65%
401	CL SALINAS NRO 22_DH 78,79%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 99%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Cedeira	7	546	528	79%
1162	RUA AREOSA NRO 15-17 - SAN LUCAS NRO 3_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 58%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Narón	54	1.349	5.044	58%
1277	LUGAR CAMPOS, NEGREIRA_DH 73,71%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 50%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Negreira	14	673	1.306	74%
1642	AS SAIÑAS	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Ribeira	7	521	764	40%
8146	RUA DO CAROLO_DH 90,69%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 60%	GALICIA	Galicia	Coruña, La	Ribeira	28	2.372	1.754	91%
326; 11753	PARAJE PORTA DO CATALAN_DH 90,02%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 90%	GALICIA	Galicia	Lugo	Barreiros	35	1.728	2.056	90%
8962	CL EMILIA PARDO BAZAN NRO 38_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 85%	GALICIA	Galicia	Lugo	Burela	25	537	2.186	85%
9902	CL DEL PUERTO NRO 1_DH 45,26%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 42%	GALICIA	Galicia	Lugo	Foz	4	355	403	45%
8956	AVDA CONDE FENOSA NRO 68_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 10%	GALICIA	Galicia	Orense	Barco de Valdeorras, O	12	264	1.321	10%
12743	CL SOTO DE YAÑEZ Nº1 EDIF EN CONSTRUCCIÓN	GALICIA	Galicia	Orense	Barco de Valdeorras, O	67	2.902	8.960	30%
1284	ALEXANDRE BÓVEDA EDIF. EN CONSTRUCCIÓN 62%	GALICIA	Galicia	Orense	Carballiño	16	456	1.732	62%
11740	CL PORTELO EDIF EN COSNTRUCCION 80%	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Gondomar	3	1.583	476	80%
8008; 8208	CL CONCEPCIÓN ARENAL NRO 64_DH 25,87%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 32%	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Marín	3	403	403	26%
2796	CL CONSTITUCIÓN NRO 19_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 65%	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Mondariz - Balneario	5	338	507	65%
9767	AVDA ANDURIQUE Nº13	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Poio	16	394	1.374	50%
394	AVDA DOMINGO BUENO NRO 112_DH 81,32%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 80%	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Porriño, O	16	440	1.800	81%
2455	BARRIO LOUREIRO_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 28,37%	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Salceda de Caselas	2	1.109	517	28%
14034	EDIFICIO BUENOS AIRES, 47	GALICIA	Galicia	Pontevedra	Vigo	5	108	515	60%
836	CL SALAMANCA NRO 1_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 44%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Alicante	Cox	32	1.245	2.804	44%
5078	CL ARENAS NRO 13-15_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 7,90%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Alicante	Guardamar del Segura	15	304	1.134	8%
1227	CL AZORÍN NRO 8_DH 66,16%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 60%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Alicante	Ondara	7	289	635	66%

# LISTADO DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES



## Detalle de cartera

1149 A	SECTOR S-1 ESTE I_M-12_EDIFICIO_EN_CONSTRUCCIÓN 68,54%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Alicante	Romana, la	22	2.372	2.779	69%
1149 B	SECTOR S-1 ESTE I_M-13_EDIFICIO_EN_CONSTRUCCIÓN 28,03%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Alicante	Romana, la	35	3.783	4.465	28%
2957; 3277	CL VICTORIA NRO 127_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 64,00%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Alicante	Santa Pola	5	108	324	64%
11907	AVDA DE LA MAR Nº73_EDIFICIO EN CONSTRUCCION 47%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Almenara	16	2.807	2.011	47%
6739	CL PERXETS NRO 1 RESID MARINA CABANES_DH 38,03%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 5%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Cabanes (Castellón)	24	1.540	2.939	38%
1166	CL CIRCUNVALACIÓN NRO 9_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 36,06%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Llosa, La	17	524	1.194	36%
13420	AV CENTRAL 50	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Oropesa	128	6.899	11.455	10%
12175	AVDA CASTELLÓN SN_SECTOR II_URB. NOVA PANORAMICA_DH 55,036%_EDIF EN CONSTRUCCION 2,51%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	San Jorge	163	43.201	13.857	55%
1768	CTRA BEJIS NRO 29_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 75%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Torás	5	1.452	1.452	75%
6195	AVDA CAMÍ DEL MARQUÉS NRO 4 (MAR BLANCA)_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 17,68%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Torreblanca	22	1.669	1.815	18%
6848	CL MOSEN RICARDO MIRALLES NRO 5B_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 32%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Vall d'Uixó, La	8	133	819	32%
10867	ED CL NTRA SRA DOLORES Nº 4-LA VALL DUIX	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Vall d'Uixó, la	6	204	612	90%
1788	CL ALCORA NRO 2_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 77%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Villarreal/Vila-real	17	473	1.860	77%
6554	CL G NRO 76 URB LAS VEGAS_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 85%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Castellón	Vinaròs	3	840	592	85%
3226	CHALETs, URB MONTEJUJAR_EDIF. EN CONSTRUCCION 59,37%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Alberic	4	2.492	550	59%
406	CL LOMA DELS CABECOLS_EDIF EN CONSTRUCCION 69%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Cullera	2	976	488	69%
3268	CL CAVALLET DE MAR, PT 9_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 49,45%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Oliva	1	100	107	49%
5058	CL JOANOT MARTOREL NRO 9_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 11,71%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Oliva	30	736	3.707	12%
8137;8282	CL EDUARDO ESCALANTE NRO 18_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 65%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Oliva	3	159	610	65%
8057	URB PEDRALVILLA_AR3 UE3_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 90%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Olocau	8	2.210	1.313	90%
6130	PARC C2.1 DEL PP RESIDENCIAL OESTE PLAYA DE PILES_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 20,11%	LEVANTE	Comunidad Valenciana	Valencia	Piles (Valencia)	60	3.604	7.388	20%
11504	EDIFICIO CL TOMAS-AGUILAS 83%	LEVANTE	Murcia	Murcia	Águilas	30	761	2.367	83%
4251	CL MANUEL DE FALLA NRO 21 Y CL VICENTE ALEXANDRE_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 66,16%	LEVANTE	Murcia	Murcia	Alcantarilla	2	400	628	66%
8149; 8289	CTRA MURCIA-CARAVACA_DH 85,39%_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 63%	LEVANTE	Murcia	Murcia	Mula	14	803	1.604	85%
514	CL RAMÓN GARCÍA ARGÜELLES NRO 7_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 41%	NOROESTE	Asturias	Asturias	Langreo	10	338	1.096	41%
1155	CL PABLO PICASSO NRO 7_EDIF EN CONSTRUCCIÓN TAS 66,064%	NOROESTE	Asturias	Asturias	Langreo	12	221	972	66%
8054	BARRIO LA PARRA - URB LA PEGUERA_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 68,13%	NOROESTE	Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	18	3.810	1.866	68%
1256	CL CUESTA DE LOS LLANOS SN_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 23,42%	NOROESTE	Castilla y León	Ávila	Cuevas del Valle	16	4.527	1.971	23%
3446	CL REAL NRO 19_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 28%	NOROESTE	Castilla y León	León	Cuadros	3	428	494	28%
13139	CL RAMON Y CAJAL17_EDIFICIO EN CONSTRUCCION_58,23%	NOROESTE	Castilla y León	León	La Robla	13	1.501	2.009	58%
13917	VI,DP,PZ EN CONS,CR BOÑAR SN-PUEBLA LILL	NOROESTE	Castilla y León	León	Puebla de Lillo	14	2.302	984	40%
7827; 7828	CL ACADEMICO GARCIA MOREJON NRO 1 Y 2_EDIF EN CONSTRUCCIÓN F I 97%-F II 50%	NOROESTE	Castilla y León	León	Valencia de Don Juan	65	1.514	6.587	97%
1358	PP EL CUETO SAN MIGUEL_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 67%	NOROESTE	Castilla y León	León	Valverde de la Virgen	11	4.530	2.935	67%
10691	TRAVESÍA EL CARMEN NRO 1_DH 35,87%_EDIF EN CONSTRUCCION 41%	NOROESTE	Castilla y León	León	Valverde de la Virgen	20	392	1.330	36%
1259	AVDA DE ASTURIAS NRO 49_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 47%	NOROESTE	Castilla y León	Palencia	Guardo	18	957	1.902	47%
5416	CL PEÑARRUBIA NRO 23_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 10%	NOROESTE	Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	4	867	580	10%
7966	CL VELÁZQUEZ NRO 2_MANZANA 2 SECTOR UBZ 7_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 7,51%	NOROESTE	Castilla y León	Salamanca	Pelabravo	14	6.572	2.530	8%
11874	CL ALCALDE VALENTIN ORDOÑEZ 6_EDIF. EN CONSTRUCCIÓN 47,65%	NOROESTE	Castilla y León	Segovia	El Espinar	5	947	852	48%
11913	CL MARIANO GOMEZ Nº6_EDIF. EN CONSTRUCCIÓN 30,13%	NOROESTE	Castilla y León	Segovia	Espinar, El	5	940	846	30%
1437	AVDA CIRCUNVALACIÓN NRO 2, 4, 6, 8 Y 10_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 83,00%	NOROESTE	Castilla y León	Valladolid	Cigales	5	1.128	1.161	83%
15	CL CONSTITUCIÓN_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 35%	NOROESTE	Castilla y León	Valladolid	Villalón de Campos	17	707	1.697	35%

# LISTADO DE OBRAS PARADAS DISPONIBLES



## Detalle de cartera

5432	<a href="#">SECTOR AAU4 LAS ERAS_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 17,48%</a>	NOROESTE	Castilla y León	Zamora	Fresno de la Ribera	32	8.990	5.166	17%
1390	<a href="#">CL SAN VICENTE_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 80%</a>	NOROESTE	Castilla y León	Zamora	Montamarta	9	1.210	983	80%
1261	<a href="#">36 VIVIENDAS EN VILLARALBO (1261_BPE)</a>	NOROESTE	Castilla y León	Zamora	Villalarbo	150	66.695	30.013	32%
6228	<a href="#">AVDA NUESTRA SEÑORA DE LA SAGRADA NRO 40_EDIF EN CONSTRUCCIÓN TAS MENOR 10%</a>	NORTE	Aragón	Zaragoza	La Muela	100	5.568	11.120	10%
8826	<a href="#">EDIFICIO, PºCORTES DE ARAGON,6-CALATAYUD</a>	NORTE	Aragón	Zaragoza	Calatayud	13	537	2.324	85%
9654; 9679	<a href="#">CL LOS SALMONES NRO 82_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 70,92%</a>	NORTE	Cantabria	Cantabria	San Felices de Buelna	30	5.955	2.978	71%
11650	<a href="#">CL MACÍAS PICAVEA NRO 1_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 5%</a>	NORTE	Cantabria	Cantabria	Santoña	112	1.117	6.015	5%
5064	<a href="#">CL MAYOR NRO 101_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 45%</a>	NORTE	La Rioja	Rioja, La	Castañares de Rioja	40	1.686	3.929	45%
1295	<a href="#">CL MAYOR NRO 16_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 75%</a>	NORTE	Navarra	Navarra	Añorbe	4	99	371	75%
5136	<a href="#">CL MAYOR 29_EDIF EN CONSTRUCCIÓN 13,47%</a>	NORTE	Navarra	Navarra	Artajona	11	2.566	2.348	13%



## PROCEDIMIENTO DE COMPRA.

Firma de acuerdo de confidencialidad.

Acceso a Data Room virtual.

- **Información detallada de cada uno de los activos.**
- **Listado actualizado de activos disponibles.**
- **Documento de oferta. Posibilidad de ofertar por uno o varios activos.**

Y siempre con el equipo de Aliseda disponible para resolver cualquier duda que os pueda surgir.

# Contactos Delegados Suelo Aliseda



## ALICANTE NORTE Y VALENCIA SUR

SAMUEL GINER AYGUADÉ

**Telf: 684433927**

[sginer@alisedainmobiliaria.com](mailto:sginer@alisedainmobiliaria.com)



## BARCELONA SUR, BALEARES Y TARRAGONA

JOSÉ LUIS JIMÉNEZ PUERTAS

**Telf: 674995114**

[jljimenezp@alisedainmobiliaria.com](mailto:jljimenezp@alisedainmobiliaria.com)



## GUADALAJARA Y TOLEDO

CARLOS SARRATE GARCÍA

**Telf: 674995039**

[csarrate@alisedainmobiliaria.com](mailto:csarrate@alisedainmobiliaria.com)



## MADRID, ALBACETE, CUENCA Y CIUDAD REAL

EMILIO CARRASCO GUTIÉRREZ

**Telf: 684433630**

[ecarrasco@alisedainmobiliaria.com](mailto:ecarrasco@alisedainmobiliaria.com)



## MURCIA Y ALICANTE SUR

JOAQUÍN IVARS

**Telf: 684433928**

[jivarsm@alisedainmobiliaria.com](mailto:jivarsm@alisedainmobiliaria.com)



## VALENCIA NORTE Y CASTELLÓN

SERGIO FAUSTINO GRAMAGE REVERT

**Telf: 684434015**

[sfgramage@alisedainmobiliaria.com](mailto:sfgramage@alisedainmobiliaria.com)



## ALMERIA Y GRANADA

MANUEL MARÍA CARVAJAL MONTES

**Telf: 684433629**

[mcarvajalm@alisedainmobiliaria.com](mailto:mcarvajalm@alisedainmobiliaria.com)



## BARCELONA NORTE, GERONA Y LÉRIDA

CRISRTINA BOIX

**Telf: 684433918**

[cbaix@alisedainmobiliaria.com](mailto:cbaix@alisedainmobiliaria.com)



## LA CORUÑA, LUGO, ORENSE Y PONTEVEDRA

GUADALUPE MUÍÑO MÉNDEZ

**Telf: 664058834**

[gmuino@alisedainmobiliaria.com](mailto:gmuino@alisedainmobiliaria.com)



## MÁLAGA 1, JAÉN, CÓRDOBA, HUELVA, Y EXTREMADURA

DAVID MUÑOZ LÓPEZ

**Telf: 684434252**

[dmunoz@alisedainmobiliaria.com](mailto:dmunoz@alisedainmobiliaria.com)



## SALAMANCA, ÁVILA, SORIA, SEGOVIA, VALLADOLID Y ZAMORA

JOSÉ MANUEL MARGARETO CUENCA

**Telf: 684433483**

[jmmargareto@alisedainmobiliaria.com](mailto:jmmargareto@alisedainmobiliaria.com)



## ASTURIAS, BURGOS, LEÓN Y PALENCIA

DAVID MELGAR SABATER

**Telf: 684433447**

[dmelgar@alisedainmobiliaria.com](mailto:dmelgar@alisedainmobiliaria.com)



## CÁDIZ Y MÁLAGA 2

MARÍA DEL PILAR CEBALLOS ORTIZ

**Telf: 684434006**

[mpceballos@alisedainmobiliaria.com](mailto:mpceballos@alisedainmobiliaria.com)



## LA RIOJA, PAÍS VASCO, CANTABRIA NAVARRA Y ARAGÓN

CRISTINA MATUTE IBÁÑEZ

**Telf: 684433608**

[cmatute@alisedainmobiliaria.com](mailto:cmatute@alisedainmobiliaria.com)



## CANARIAS

FERNANDO DE BURGOS FERNÁNDEZ

**Telf: 684434274**

[fburgos@alisedainmobiliari](mailto:fburgos@alisedainmobiliari)



## SEVILLA

SANTIAGO JOSÉ PÉREZ CARRETERO

**Telf: 684433691**

[sjperez@alisedainmobiliaria.com](mailto:sjperez@alisedainmobiliaria.com)

## **DISCLAIMER LEGAL**

La información que aparece en este documento (en adelante, el "Documento"), titularidad de ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. (en adelante, "Aliseda"), con respecto a un perímetro de suelos con consideración de "obras paradas" (esto es, suelos que, habiendo obtenido licencia para el inicio de obras de construcción de una determinada edificación, no han obtenido aún licencia de primera ocupación) que está bajo su gestión (en adelante, los "Activos" e, individualmente, un "Activo"), no constituye una oferta y, por tanto, no hace surgir ninguna obligación de venta o cualquier otra para Aliseda (o el correspondiente propietario de los Activos (en adelante, la "Propiedad")) en relación con los Activos y a favor del usuario del Documento o de la persona a la que represente (en adelante, los "Usuarios" e, individualmente, el "Usuario").

La información contenida en el Documento (i) cualifica como confidencial; (ii) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; y (iii) no pretende incluir toda la información que los Usuarios puedan precisar a los efectos de tomar una decisión sobre la compra de uno o más Activos. En consecuencia, Aliseda (y la Propiedad) no garantizan a los Usuarios ningún acceso a información adicional, o a corregir o actualizar la contenida en el Documento en caso de que la misma sea incorrecta o inexacta, no asumiendo Aliseda (o la Propiedad) ninguna responsabilidad a dicho respecto frente a los Usuarios. Los precios, si los hubiera, relativos a cada uno de los Activos incluidos en el Documento son orientativos y están sujetos a variación.

En caso de que los Usuarios estén interesados en comprar uno o más Activos, deberán (i) contactar con Aliseda; y (ii) llevar a cabo su propia investigación y análisis sobre los Activos, así como sobre la información contenida en el Documento. Aliseda también recomienda que los Usuarios contraten su propio asesoramiento en materia legal, financiera y fiscal, así como cualquier otro asesoramiento que consideren oportuno o necesario en relación con los Activos en los que estén interesados. Ni Aliseda, ni la Propiedad, ni ninguna de sus filiales, administradores, socios, accionistas, empleados o agentes realizan declaración o manifestación ni otorgan garantía alguna en relación con la exactitud, razonabilidad o integridad de la información contenida en el Documento.

El acceso y consulta o análisis del Documento por parte de cualesquiera intermediarios del mercado inmobiliario y/o financiero no crea ninguna obligación para Aliseda (o la Propiedad) a favor de aquéllos, incluso si, en el caso de formalización de una operación en relación con cualquier Activo, dichos intermediarios hubieran participado o intervenido de cualquier modo. Aliseda (o la Propiedad) no abonarán cantidad alguna, como comisión o por cualquier otro concepto, a dicho intermediarios como consecuencia de su participación, en su caso, en relación con cualquier Activo.

Este Documento no podrá ser modificado, reproducido, manipulado, publicado, interpretado, distribuido o usado con ningún fin público o comercial sin el previo consentimiento escrito de Aliseda, quien no asume ninguna responsabilidad en el caso de que el Usuario no obtenga dicho consentimiento expreso y por escrito. Adicionalmente, Aliseda podrá hacer uso de cualesquiera medidas admitidas en derecho para prevenir y contener el uso no autorizado y/o indebido del contenido del Documento.

Aliseda y el logo de Aliseda son marcas registradas. El uso de estas marcas requiere autorización expresa de Aliseda, así como la formalización de un contrato de licencia de uso. Cualquier uso no autorizado o indebido de estas marcas o de otros derechos de propiedad industrial o intelectual registrados a favor de Aliseda podrán ser objeto de procedimiento judicial.

[alisedainmobiliaria.com](http://alisedainmobiliaria.com)

+34 900 929 707

**aliseda**  
Inmobiliaria